

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HỒNG LĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Hồng Lĩnh, ngày tháng 5 năm 2025

V/v triển khai lấy ý kiến đồ án quy
hoạch phân khu xây dựng Khu
công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh

Kính gửi:

- Các phòng, ban, đơn vị trực thuộc UBND thị xã;
- UBND các phường: Đức Thuận, Trung Lương.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 6 tháng 5 năm 2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 22/2024/QĐ/UBND ngày 08 tháng 10 năm 2024 về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; 2829/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2023 về việc phê duyệt dự toán khảo sát địa hình, lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Văn bản số 4049/UBND-KT1 ngày 04 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh;

Nhằm đảm bảo việc lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2000 có chất lượng, hiệu quả cao và đảm bảo quy định của pháp luật, trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Văn bản số 848/KKT-QHXD ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc lấy ý kiến đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh; UBND thị xã Hồng

Lĩnh yêu cầu các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Công tác tuyên truyền: Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức tuyên truyền cho Nhân dân trên địa bàn thị xã biết và đồng thuận về chủ trương lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000 với diện tích quy hoạch khoảng 269ha thuộc địa bàn phường Đức Thuận và phường Trung Lương, thị xã Hồng Lĩnh.

2. UBND các phường: Đức Thuận và Trung Lương:

- Phối hợp kịp thời với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để tổ chức thực hiện lấy ý kiến đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh;
- Có trách nhiệm tổng hợp các ý kiến đóng góp vào đồ án quy hoạch.

3. Giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin; Trung tâm Văn hóa - Truyền thông thị xã: Tổ chức tuyên truyền theo các hình thức và nội dung phù hợp để cho Nhân dân trên địa bàn thị xã biết và đồng thuận về chủ trương lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000 với diện tích quy hoạch khoảng 269ha thuộc địa bàn phường Đức Thuận và phường Trung Lương, thị xã Hồng Lĩnh.

4. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Hướng dẫn, chỉ đạo, đôn đốc trong quá trình thực hiện của UBND các phường: Đức Thuận và Trung Lương.
- Phối hợp kịp thời với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh trong quá trình thực hiện.

(Gửi kèm theo các bản vẽ: Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất; Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất; Quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng; Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan).

Yêu cầu các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện kịp thời và có hiệu quả./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Thường trực: Thị ủy, HĐND thị xã;
- Trưởng đoàn công tác của BTV Thị ủy tại phường Đức Thuận và Trung Lương;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- UB MTTQ thị xã và các đoàn thể;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tôn Quang Ngọc